

ДОГОВОР № 56

о размещении рекламно-информационных щитов

г. Самара

«01» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ-ВОЛГА», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Ушаковой Алёны Игоревны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ООО УК «Приволжское ПЖРУ», в лице генерального директора Филатова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 2» обязуется предоставить «Стороне 1» место (право) для размещения в Лифтах многоквартирных домов, перечисленных в Приложении 1 и в дополнительных соглашениях к настоящему договору, рекламных информационных щитов (далее - «Рекламоноситель»), при наличии решения общего собрания собственников МКД, а «Сторона 1» обязуется принять и оплатить «Стороне 2» оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Технические характеристики Рекламоносителей указываются в Приложении 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Рекламные щиты, используемые для реализации настоящего Договора, устанавливаются сотрудниками Стороны-1 и принадлежат Стороне-1 и ни при каких условиях не могут быть переданы Стороне-2 и/или третьим лицам без письменного согласования со Стороной-1, если иное не предусмотрено самим Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Использовать участок стены Лифта только по их прямому назначению, оговоренному в п. 1.1. настоящего Договора и при наличии решения (собственника) общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений. Сторона-1 обязана предоставить Стороне-2 протоколы общих собраний собственников МКД о предоставлении права Стороне-1 размещать рекламоносители в лифтах указанных МКД.

2.1.2. Оплачивать предоставляемые «Стороной 2» услуги в порядке, предусмотренном параграфом 3 настоящего Договора;

2.1.3. Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида;

2.1.4. Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать Рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба кабине и отделке кабины, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка стены Лифта, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Рекламоносителем, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавшей части за свой счет;

2.1.5. Проводить работы и эксплуатировать Рекламоносители в лифтовых кабинах зданий, указанных в Приложении №1 и дополнительных соглашениях к настоящему Договору, своими силами, за счет собственных средств.

2.1.6. Производить обновление рекламного и (или) информационного материала своими силами.

2.1.7. Предоставить «Стороне 2» протоколы общего собрания собственников с разрешением собственников на доступ «Стороне-1» к общему имуществу многоквартирного дома для размещения Рекламоносителя.

2.1.8. Демонтировать Рекламоноситель в случае принятия такого решения собственниками помещений в жилых домах, восстановить первоначальное состояние общего имущества собственников дома. Также демонтировать Рекламоноситель в случае окончания срока действия (либо расторжения) настоящего договора либо договора на техническое обслуживание дома или управления многоквартирным домом, при не заключении

соответствующего нового договора - в течение 20-ти календарных дней с момента окончания действия договора.

2.1.8. В случае, если после прекращения действия настоящего договора и демонтажа рекламной конструкции, Сторона-2 вынуждена будет восстанавливать в первоначальное состояние стену лифта, на которой была размещена рекламная конструкция, то Сторона-1 обязана возместить Стороне-2 все расходы понесенные последней при восстановлении стены лифта в течение 20 дней с момента предъявления требования о возмещении расходов. При невыполнении Стороной-1 указанной в настоящем пункте обязанности в указанный срок Сторона-2 имеет право обратиться в Арбитражный суд Самарской области с требованием о возмещении расходов.

2.2. «Сторона 1» вправе:

2.2.1. Осуществлять в Лифте «Стороны 2» работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя;

2.3. «Сторона 2» обязуется:

2.3.1. Обеспечить «Стороне 1», при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2. Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя в Лифтах, перечисленных в Приложении № 1 и дополнительных соглашениях, указанную в п. 1.1. настоящего Договора, для чего обеспечивает доступ уполномоченных «Стороны 1» лиц к (в) Лифт(у) (в случае пропускного режима), не препятствует проведению необходимых монтажных работ.

Обеспечить «Стороне 1» возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами;

2.3.2. Не позднее 15 числа каждого месяца, следующего за расчетным, выставить счет на оплату услуг.

2.3.3. В случае ремонта или замены лифтовой кабины заблаговременно предупредить «Сторону 1» для выполнения демонтажа Рекламоносителя. Демонтаж производится силами «Стороны 1».

2.4. «Сторона 2» вправе:

2.4.1. Требовать от «Стороны 1» своевременной оплаты по настоящему Договору;

2.4.2. В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Рекламоносителя на предоставленном для его размещения месте и санитарного состояния прилегающей территории. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя и ненадлежащего санитарного состояния прилегающей территории, «Сторона 2» будет незамедлительно информировать об этом «Сторону 1» и требовать устранения замечаний.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет сумму в размере 50 (Пятьдесят) рублей, включая НДС ежемесячно за каждый установленный Рекламоноситель. Рекламоноситель считается установленным с момента подписания Акта монтажа рекламно-информационных носителей (Приложение №3).

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2» до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. «Сторона 2» выставляет «Стороне 1» счет - фактуру и акт выполненных работ не позднее 10 -го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Стоимость услуг по настоящему договору может изменяться «Стороной 2», но не чаще чем 1 раз в год, с предварительным письменным уведомлением «Стороны-1» не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней. Повышение стоимости услуг по настоящему договору оформляется дополнительным соглашением.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору, «Сторона 2» вправе взыскать со «Стороны 1» неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4.3. «Сторона 1» несет ответственность перед «Стороной 2», собственниками дома за причинение реального ущерба, возникших в результате действий «Стороны 1» при выполнении монтажных, демонтажных и эксплуатационных работ в рамках настоящего Договора. Сторона-1 обязана возместить Стороне-2 убытки, понесенные последней, в связи с несвоевременным демонтажем рекламной конструкции.

4.4. Вред, причиненный «Стороной 1», работниками «Стороны 1» общему имуществу многоквартирного дома, подлежит возмещению «Стороной 1» в полном объеме независимо от времени причинения вреда путем безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный «Стороной 2», либо возмещения расходов «Стороны 2» на устранение данных недостатков. «Сторона 1» обязана возместить «Стороне 2» весь реальный ущерб, возникший в ходе выполнения настоящего договора а также после окончания его действия, в случае если указанный реальный ущерб возник по вине «Стороны 1».

5.ФОРС-МАЖОР

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые «Стороны» не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар, вандализм или подобные явления.

5.3. «Сторона», ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение «Стороной» своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает «Сторону» возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4. По прекращении действия указанных обстоятельств, «Сторона» должна без промедления известить об этом другую «Сторону» в письменном виде. При этом «Сторона» должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31 декабря 2016 года.

Стороны обязаны внести изменения в Приложение № 1 настоящего договора, и исключить из перечня многоквартирных домов, те дома, с которыми расторгнут либо прекратил свое действие Договор на управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также те дома, собственники которых на общем собрании приняли решение о прекращении предоставления «Стороне-1» права использования общего имущества собственников для размещения Рекламоносителя, а также в случае выдачи уполномоченным государственным органом предписания о демонтаже рекламной конструкции. О возникновении любого из указанных выше обстоятельств «Сторона-2» обязана уведомить «Сторону-1» в письменной форме в течение 7 (семи) рабочих дней. «Сторона-1» в свою очередь обязана выполнить свое обязательство по демонтажу Рекламоносителя в указанных домах, согласно п.2.2.5. настоящего договора в течение 20(двадцати) дней с момента получения уведомления.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке, с предупреждением об этом другой стороны за 30 календарных дней.

6.3. В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. «Стороны» обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

6.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного Соглашения.

6.6. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.7. Все споры и разногласия по данному договору решаются путем конструктивных переговоров, а в случае не достижения согласия – в Арбитражном суде Самарской области.

6.8. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

6.9. Ни одна из Сторон не будет передавать свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

СТОРОНА 2:

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

443031, г. Самара, ул. Солнечная, д.48 А, лит.Б
р/с40702810554400024218
ПАО «Сбербанк России»
кор/счет30101810200000000607 ИНН 6319152143
КПП 631901001, БИК 043601607, ОГРН 1116319005582,
ОКПО 92405064
тел. 994-81-81, факс 994-55-77

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Филатов А.Н.



СТОРОНА 1:

ООО «ЭЛИТ-ВОЛГА»

Юр. адрес/почтовый адрес: 443001 г. Самара,
ул. Ленинская, 310, 2-ой подъезд, оф.Н-10,
домофон 135
инн /кпп 6316201836/631501001
ОГРН 1146316007628
р/с 40702810029180001827
филиал «Нижегородский» ОАО «Альфа-банк»
к/с 3010181020000000824
БИК 042202824 ОКПО 33549586
тел. 379-21-27

Директор
ООО «ЭЛИТ-ВОЛГА»

Ушакова А.И.



к договору №_____ от 01.03.2016г.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИФТОВЫХ КАБИН МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
С РАЗМЕЩЁННЫМИ ИНФОРМАЦИОННЫМИ СТЕНДАМИ

Адрес многоквартирного дома	Количество лифтов в доме	Количество установленных стендов
Демократическая 1	2	2
Демократическая 3	4	4
Демократическая За	6	6
Демократическая 5	2	2
Демократическая 6	6	6
Демократическая 8	5	5
Ново - Садовая 246	10	10
Ново - Садовая 248	2	2
Ново - Садовая 250	1	1
Ново-Садовая 258	12	12
Ново-Садовая 355	3	3
Ново-Садовая 357	2	2
Ново-Садовая 359	4	4
Ново-Садовая 361	2	2
Ново-Садовая 363	2	2
Ново-Садовая 365	3	3
Ново-Садовая 371	2	2
Ново-Садовая 373	2	3
Ново-Садовая 375	3	4
Ново-Садовая 381	4	2
Ново-Садовая 385	2	2
Солнечная 45	2	2
Солнечная 47	2	2
Солнечная 49	2	8
Молодежная 1	8	22
Молодежная 13	22	6
пр. Кирова 322	6	2
пр. Кирова 324	2	10
пр. Кирова 326	10	4
пр. Кирова 328	4	6
пр. Кирова 346	6	2
пр. Кирова 350	2	26
Димитрова Георгия 112	26	2
Димитрова Георгия 113	2	5
Димитрова Георгия 115	5	4
Димитрова Георгия 117а	4	3
Губанова 34	3	3
Аминева 3	3	

Аминева 5	1	1
Солнечная1	2	2
Солнечная3	4	4
Солнечная5	2	2
Солнечная7	4	4
Солнечная9	5	5
Солнечная11	2	2
Солнечная13	3	3
Солнечная15	6	6
Солнечная21	2	2
Солнечная29	2	2
Шверника 2	1	1
Шверника 4	1	1
Шверника 5	8	8
Шверника 8	1	1
Шверника 11	3	3
Шверника 14	3	3
Шверника 17	5	5
Шверника 19	2	2
Шверника22	4	4
Шверника24	4	4
Ново-Садовая 174	2	2
Ново-Садовая 178	2	2
Ново-Садовая 182	2	2
Ново-Садовая 184	2	2
Ново-Садовая 186	4	4
Ново - Садовая 200	3	3
Ново-Садовая 204	3	3
Ново-Садовая 210	2	2
Ново - Садовая 210/1	2	2
Ново - Садовая 212	3	3
Ново-Садовая 216	2	2
Ново-Садовая 218	2	2
Ново-Садовая 315	2	2
Ново-Садовая 317	3	3
Ново-Садовая 337	1	1
Ново-Садовая 339	5	5
Ново-Садовая 345	3	3
Ново - Садовая 351	2	2
Ново-Садовая 379	3	3

Итого: 300 стендов

Сторона-2

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Филатов А.Н.

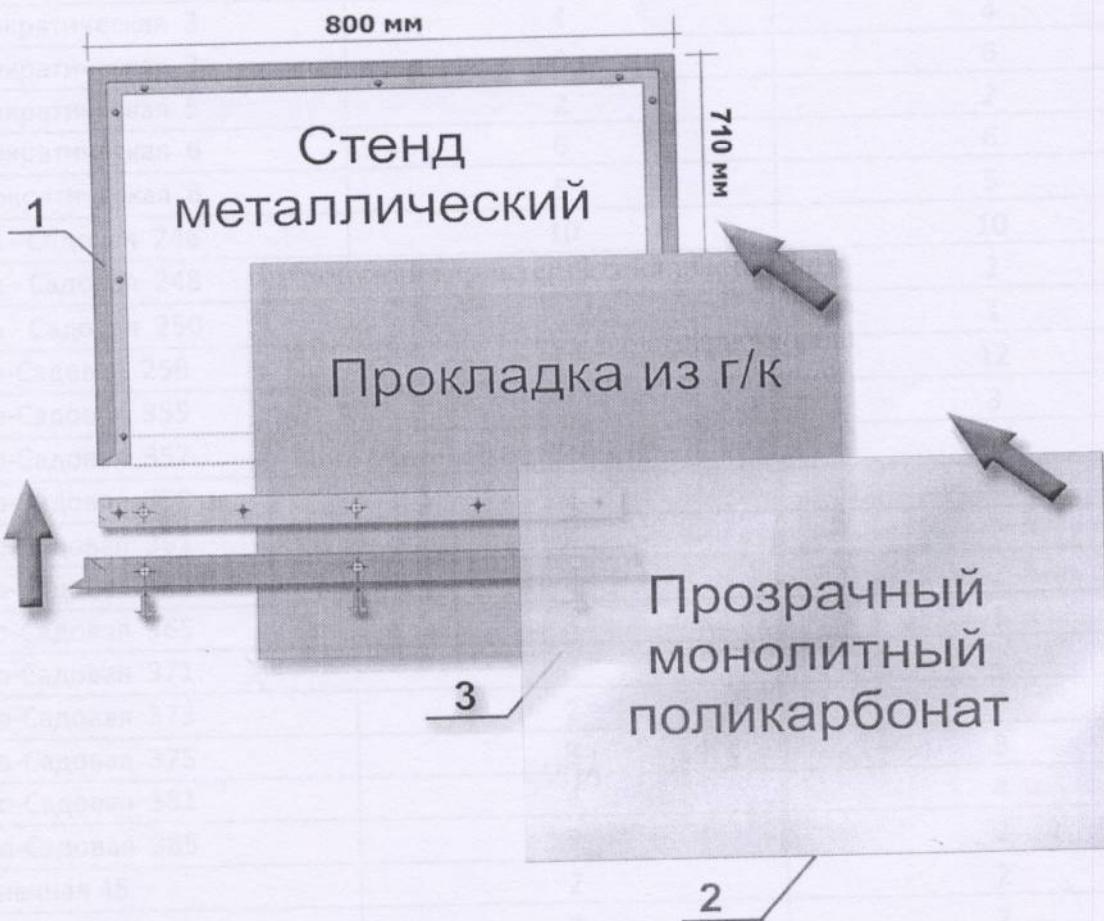


Сторона-1



Тип, техническая характеристика рекламного стендса.

1. Стенд металлический – размерами 800*710 мм, полимерно-порошковая покраска.
2. Стекло – не горючий, не воспламеняющийся, не бьющийся «монолитный поликарбонат» размерами 800*595 мм, толщина стекла 2 мм.
3. Прокладка из гофрированного картона 800*710 мм.



Акт монтажа рекламно-информационных носителей.

Согласно Приложению №1 Договора №_____ от _____ были смонтированы информационные стенды по следующим адресам:

Адрес многоквартирного дома	Количество лифтов в доме	Количество установленных стендов
Демократическая 1	2	2
Демократическая 3	4	4
Демократическая За	6	6
Демократическая 5	2	2
Демократическая 6	6	6
Демократическая 8	5	5
Ново - Садовая 246	10	10
Ново - Садовая 248	2	2
Ново - Садовая 250	1	1
Ново-Садовая 258	12	12
Ново-Садовая 355	3	3
Ново-Садовая 357	2	2
Ново-Садовая 359	4	4
Ново-Садовая 361	2	2
Ново-Садовая 363	2	2
Ново-Садовая 365	3	3
Ново-Садовая 371	2	2
Ново-Садовая 373	2	2
Ново-Садовая 375	3	3
Ново-Садовая 381	4	4
Ново-Садовая 385	2	2
Солнечная 45	2	2
Солнечная 47	2	2
Солнечная 49	2	2
Молодежная 1	8	8
Молодежная 13	22	22
пр. Кирова 322	6	6
пр. Кирова 324	2	2
пр. Кирова 326	10	10
пр. Кирова 328	4	4
пр. Кирова 346	6	6
пр. Кирова 350	2	2
Димитрова Георгия 112	26	26
Димитрова Георгия 113	2	2
Димитрова Георгия 115	5	5
Димитрова Георгия 117а	4	4
Губанова 34	3	3
Аминева 3	3	3
Аминева 5	1	1

Солнечная1	2	2
Солнечная3	4	4
Солнечная5	2	2
Солнечная7	4	4
Солнечная9	5	5
Солнечная11	2	2
Солнечная13	3	3
Солнечная15	6	6
Солнечная21	2	2
Солнечная29	2	2
Шверника 2	1	1
Шверника 4	1	1
Шверника 5	8	8
Шверника 8	1	1
Шверника 11	3	3
Шверника 14	3	3
Шверника 17	5	5
Шверника 19	2	2
Шверника22	4	4
Шверника24	4	4
Ново-Садовая 174	2	2
Ново-Садовая 178	2	2
Ново-Садовая 182	2	2
Ново-Садовая 184	2	2
Ново-Садовая 186	4	4
Ново - Садовая 200	3	3
Ново-Садовая 204	3	3
Ново-Садовая 210	2	2
Ново - Садовая 210/1	2	2
Ново - Садовая 212	3	3
Ново-Садовая 216	2	2
Ново-Садовая 218	2	2
Ново-Садовая 315	2	2
Ново-Садовая 317	3	3
Ново-Садовая 337	1	1
Ново-Садовая 339	5	5
Ново-Садовая 345	3	3
Ново - Садовая 351	2	2
Ново-Садовая 379	3	3

Итого стендов: 300

Дата окончания установки «01» 03 2016г.

Дата начала платежей «01» 03 2016 г.

