

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 1.07.2016 года

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.				
	2	5	6	7	
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.	
этажность	от 12	от 9 до 12	5	менее 5	
Текущий ремонт общедомового имущества	7,20	7,20	5,82	8,81	8,82
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	18,73	18,48	13,63	15,66	15,77
в том числе					
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	2,29	2,29	1,91	3,16	3,27
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,12	1,12	1,12	1,19	1,19
Обслуживание вентканалов, дымоходов	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Содержание территорий домовладений	3,94	3,94	3,94	4,04	4,04
Обслуживание мусоропроводов	1,65	1,65			
Уборка лестничной клетки	1,48	1,23	0,79	0,79	0,79
Вывоз твердых бытовых отходов	2,10	2,10	2,10	2,51	2,51
Вывоз крупногабаритных отходов	1,30	1,30	1,30	1,50	1,50
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,38	2,38			
Дератизация и дезинсекция	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	2,11	2,11	2,11	2,11	2,11
Управление МКД					
Итого стоимость работ и услуг	25,93	25,68	19,45	24,47	24,59

Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание жилых помещений с понижающим коэффициентом 0,4338
3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают ремонт жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,248; содержание общего имущества - с учетом понижающего коэффициента по общей площади 0,8334

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади квартиры в месяц в рублях с учетом НДС		
	с 01.01.2016	с 01.07.2016	
В 12-этажных домах	0,79	1,07	0,85
В домах от 14 до 16 этажей	0,52	0,73	0,56
В домах свыше 16 этажей	0,43	0,59	0,46

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

	стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС	
	с 01.01.2016	с 01.07.2016
за 1 кв. м общей площади	0,85	0,91
за 1 кв. м жилой площади	1,14	

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,5.
2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, с понижающим коэффициентом 0,234.
3. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, который оборудован системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Генеральный директор



А.Н. Филатов