

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2018 г. по адресу: Демократическая, 23**

Площадь жилых помещений 3 850,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 194 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2019 г.
1	Содержание жилья	135 509,28	856 495,26	822 406,20	169 598,34
2	Текущий ремонт	58 711,48	357 662,16	343 215,80	73 157,84
3	Электроэнергия	10 055,58	59 786,09	59 110,81	10 730,86
ИТОГО		204 276,34	1 273 943,51	1 224 732,81	253 487,04
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 539,04	43 149,48	19 207,91	27 480,61
2	Текущий ремонт	1 477,85	18 018,72	8 020,91	11 475,66
3	Электроэнергия	272,80	3 011,98	1 426,91	1 857,87
ИТОГО		5 289,69	64 180,18	28 655,73	40 814,14
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				8 714,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2018 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		899 644,74	18,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 928,96	2,10
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	64 069,63	1,32
3	Обслуживание лифтового хозяйства	102 375,20	2,11
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	247 541,76	5,10
5	Уборка мусоропроводов	84 940,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 415,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 892,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	51 246,63	1,06
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 234,72	3,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 1 100 551,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 359 951,57 в т.ч. нежилые помещения (8 020,91 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2018 г. 79 051,94 доход от рекламы, телеком. (8 714,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 1 381 451,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2018 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система электроснабжения - Замена светильников	79 051,94
Итого:		79 051,94

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.