

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2019 г. по адресу: Демократическая, 16**

Площадь 10 689,50 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 475 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	454 257,58	2 103 693,60	2 138 858,99	419 092,19
2	Текущий ремонт	188 455,48	1 037 738,28	1 032 324,00	193 869,76
3	Электроснабжение ОДН	35 390,38	148 251,80	152 393,59	31 248,59
4	Горячая вода ОДН	9 623,40	57 786,42	57 357,66	10 052,16
5	Водоснабжение ОДН	-93 180,34	11 914,08	5 275,75	-86 542,01
6	Водоотведение ОДН	909,43	12 898,86	11 903,89	1 904,40
7	ТО ВДГО	23 749,71	130 842,06	130 127,52	24 464,25
ИТОГО		619 205,64	3 503 125,10	3 528 241,40	594 089,34
доход от телекоммуникаций 2019 г.				9 953,45	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2019 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 103 693,60	16,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 379,17	0,99
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	743 989,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов	295 030,20	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 854,26	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	169 321,68	1,32
6	Затраты на управление МКД	151 975,41	1,18
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	554 143,68	4,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2019 г. 1 476 483,57
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 042 277,45 в т.ч. доход от телекоммуникаций (9 953,45 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2019 г. 1 086 038,27
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 432 722,75

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (2,3 под.)	220 625,53
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	22 800,00
3	Ремонт лестничной клетки (устройство покрытий пола плиткой) (1,2,3 под.) - 3 шт.	684 857,58
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 767,25
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
6	Фасад - Ремонт крылец (2,3 под.)	127 187,91
Итого:		1 086 038,27

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.