

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Московское шоссе, 302

Площадь жилых помещений 4 237,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 642,60 кв.м.
 Кол-во квартир 85 кв
 Кол-во проживающих 228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	134 938,09	854 972,72	834 339,57	155 571,24
2	Текущий ремонт	62 916,05	421 637,24	411 483,22	73 070,07
3	Электроэнергия ОДН	10 507,81	36 531,28	36 748,05	10 291,04
4	Горячая вода ОДН	5 281,38	32 103,30	31 206,28	6 178,40
5	Водоснабжение ОДН	-14 863,46	7 261,60	3 753,39	-11 355,25
6	Водоотведение ОДН	991,75	7 990,78	7 740,29	1 242,24
ИТОГО		199 771,62	1 360 496,92	1 325 270,80	234 997,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	69 327,86	129 625,32	158 073,17	40 880,01
2	Текущий ремонт	31 176,96	63 925,92	76 052,96	19 049,92
3	Электроэнергия ОДН	5 131,55	11 249,40	13 849,16	2 531,79
4	Горячая вода ОДН	2 346,10	4 867,36	5 768,71	1 444,75
5	Водоснабжение ОДН	481,92	1 100,94	1 273,36	309,50
6	Водоотведение ОДН	516,59	1 211,56	1 392,62	335,53
ИТОГО		108 980,98	211 980,50	256 409,98	64 551,50
доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.				13 047,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				13 339,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				26 428,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		984 598,04	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,26
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	298 674,36	5,10
3	Уборка мусоропроводов	108 342,66	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 325,99	0,33
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 132,68	1,30
6	Затраты на управление МКД	70 539,50	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	220 784,77	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 158 985,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 487 536,18 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (76 052,96 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 28 800,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 617 721,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		28 800,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.