

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Демократическая, 23

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 852,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 194 кв.м.
 Кол-во квартир 64 кв
 Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	123 709,83	777 167,43	736 620,23	164 257,03
2	Текущий ремонт	59 766,30	383 267,48	363 254,17	79 779,61
3	Электроснабжение ОДН	7 406,81	45 057,01	42 296,51	10 167,31
4	Горячая вода ОДН	2 053,18	17 777,89	16 809,59	3 021,48
5	Водоснабжение ОДН	-26 349,34	4 014,84	1 856,24	-24 190,74
6	Водоотведение ОДН	237,62	4 418,35	4 122,11	533,86
	ИТОГО	166 824,40	1 231 703,00	1 164 958,85	233 568,55
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	34 832,14	39 133,68	40 471,76	33 494,06
2	Текущий ремонт	15 302,18	19 299,12	19 960,52	14 640,78
3	Электроснабжение ОДН	2 554,25	2 268,80	2 623,59	2 199,46
4	Горячая вода ОДН	820,04	895,14	1 043,75	671,43
5	Водоснабжение ОДН	166,60	202,22	231,83	136,99
6	Водоотведение ОДН	177,87	222,51	254,20	146,18
	ИТОГО	53 853,08	62 021,47	64 585,65	51 288,90
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 005,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		816 301,11	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	103 727,84	2,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	269 995,82	5,56
3	Уборка мусоропроводов	91 779,16	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 251,41	0,52
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 585,33	1,33
6	Затраты на управление МКД	59 435,89	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	201 525,66	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	1 680 672,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	392 219,91	в т.ч. нежилые помещения (19 960,52 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	223 283,69	доход от рекламы, телеком. (9 005,22 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	1 849 608,72	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка ХВС кв. 5-25,35,45-70	87 797,53
2	Установка металлических дверей выхода на кровлю и отапливаемой (2 шт.)	37 122,82
3	Изготовление и монтаж металлической двери (1 шт.)	42 800,00
4	Изготовление и установка пандуса (крыльцо)	6 139,78
5	Герметизация примыканий металлической кровли на балконном козырьке кв.65	3 321,79
6	Ремонт фасада входной группы	46 101,77
Итого:		223 283,69

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.