

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 403**

Площадь 2 782,80 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 139 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	72 485,48	561 346,44	550 062,98	83 768,94
2	Текущий ремонт	34 729,26	276 834,06	271 144,59	40 418,73
3	Электроэнергия ОДН	4 212,07	31 008,35	30 398,62	4 821,80
4	Горячая вода ОДН	2 705,92	21 067,58	20 582,51	3 190,99
5	Водоснабжение ОДН	579,19	4 758,60	4 628,70	709,09
6	Водоотведение ОДН	613,69	5 236,38	5 091,49	758,58
<b>ИТОГО</b>		<b>115 325,61</b>	<b>900 251,41</b>	<b>881 908,89</b>	<b>133 668,13</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 984,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		561 346,44	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	173 646,72	5,20
3	Уборка мусоропроводов	61 778,16	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 023,50	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 413,49	1,33
6	Затраты на управление МКД	40 850,49	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 235,04	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2020 г.	367 848,40	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г.	287 128,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 984,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2020 г.	1 186 576,32	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2021 г.	-531 599,03	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП	340 077,33
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	846 498,99
<b>Итого:</b>		<b>1 186 576,32</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.