

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: проспект Кирова, 425**

Площадь жилых помещений 7 691,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв  
Кол-во проживающих 328 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2020 г.
1	Содержание жилья	405 163,42	1 550 955,21	1 554 368,97	401 749,66
2	Текущий ремонт	181 337,52	765 156,69	762 426,02	184 068,19
3	Электроэнергия ОДН	26 380,28	106 133,72	106 910,31	25 603,69
4	Горячая вода ОДН	7 003,59	36 612,86	35 714,59	7 901,86
5	Водоснабжение ОДН	-59 341,42	8 097,63	3 801,50	-55 045,29
6	Водоотведение ОДН	595,53	8 913,45	8 077,73	1 431,25
7	ТО ВДГО	23 714,05	96 451,50	96 237,68	23 927,87
<b>ИТОГО</b>		<b>584 852,97</b>	<b>2 572 321,06</b>	<b>2 567 536,80</b>	<b>589 637,23</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 918,25	8 492,46	9 692,48	718,23
2	Текущий ремонт	946,39	4 188,12	4 780,45	354,06
3	Электроэнергия ОДН	139,50	580,95	672,00	48,45
4	Горячая вода ОДН	44,77	200,36	227,80	17,33
5	Водоснабжение ОДН	9,63	44,34	50,08	3,89
6	Водоотведение ОДН	10,59	48,78	55,09	4,28
7	ТО ВДГО	119,30	527,94	602,61	44,63
<b>ИТОГО</b>		<b>3 188,43</b>	<b>14 082,95</b>	<b>16 080,51</b>	<b>1 190,87</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				26 331,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 559 447,67	16,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	169 863,34	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	538 279,44	5,80
3	Уборка мусоропроводов	185 613,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 619,20	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	123 433,04	1,33
6	Затраты на управление МКД	113 490,83	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	385 148,22	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. **-909 684,66**  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **793 538,40** в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 780,45 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **39 262,77** доходы от рекламы, телеком. (26 331,93 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. **-155 409,03**

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 226,85
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	6 235,92
<b>Итого:</b>		<b>39 262,77</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.