

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265

Площадь 2 223,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 85 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	295 950,31	448 483,92	385 974,30	358 459,93
2	Текущий ремонт	129 383,08	221 174,22	189 823,24	160 734,06
3	ХВС и водоотведение	244 316,86	352 762,51	287 108,59	309 970,78
4	Отопление и ГВС	802 827,29	1 231 610,50	1 041 151,10	993 286,69
5	Электроэнергия	29 304,23	33 342,83	28 891,84	33 755,22
6	ТО ВДГО	16 350,60	27 880,02	23 928,51	20 302,11
7	Вывоз ТКО	21 890,07	121 020,60	102 642,86	40 267,81
ИТОГО		1 540 022,44	2 436 274,60	2 059 520,44	1 916 776,60
доход от телекоммуникаций 2018 г.				5 326,86	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				5 583,21	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		448 483,92	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 342,46	5,86
3	Уборка мусоропроводов	54 693,18	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 005,82	0,45
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 483,87	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 622,51	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	114 722,28	4,30

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 005 661,33
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 206 378,53
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 20 250,65
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 819 533,45

в т.ч. доходы от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (16 555,29 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена двери (1 шт.)	9 833,57
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 217,08
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
Итого:		20 250,65

Генеральный директор



А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.