

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279

Площадь 7 327,80 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Числ-ть проживающих 339 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	304 753,15	1 478 257,98	1 463 331,40	319 679,73
2	Текущий ремонт	140 962,70	729 015,30	719 128,67	150 849,33
3	Электроэнергия ОДН	37 301,99	216 481,66	211 466,07	42 317,58
4	Горячая вода ОДН	10 234,48	54 888,55	54 144,37	10 978,66
5	Водоснабжение ОДН	2 132,96	13 277,91	12 927,56	2 483,31
6	Водоотведение ОДН	2 187,83	14 610,54	14 166,15	2 632,22
7	ТО ВДГО	17 843,11	91 897,02	90 654,78	19 085,35
	<b>ИТОГО</b>	<b>515 416,22</b>	<b>2 598 428,96</b>	<b>2 565 819,00</b>	<b>548 026,18</b>
	доход от телекоммуникаций 2018 г.			9 695,70	
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			10 102,76	
	доход от телекоммуникаций 2020 г.			10 288,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 478 257,98</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	495 945,50	5,64
3	Уборка мусоропроводов	197 850,60	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 328,79	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	116 951,69	1,33
6	Затраты на управление МКД	107 035,48	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	391 304,52	4,45

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 436 950,46  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 749 215,79 в т.ч. доходы от телекоммуникаций 2018-2020 гг. (30 087,12 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 480 034,21  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -293 867,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ (1,2,3 под.) - 3 шт.	125 961,87
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС	132 252,56
4	Изготовление и монтаж металлической кровли над балконными козырьками (1,2,3 под.)	790 144,43
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов (1 под.)	392 054,46
6	Частичный ремонт отмостки (под балконом кв.152) (3 под.)	18 020,89
	<b>Итого:</b>	<b>1 480 034,21</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

