

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212**

Площадь 7 471,00 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	474 054,91	1 506 097,37	1 533 173,66	446 978,62
2	Текущий ремонт	212 372,15	743 214,72	750 392,80	205 194,07
3	Электроэнергия ОДН	53 186,10	180 822,89	184 507,83	49 501,16
4	Горячая вода ОДН	14 748,57	61 142,54	60 459,02	15 432,09
5	Водоснабжение ОДН	3 197,66	13 534,70	13 339,66	3 392,70
6	Водоотведение ОДН	3 161,20	14 894,29	14 573,01	3 482,48
7	ТО ВДГО	26 807,47	93 687,61	94 599,26	25 895,82
ИТОГО		787 528,06	2 613 394,12	2 651 045,24	749 876,94
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				18 726,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 506 097,37	16,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	126 894,43	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	519 981,60	5,80
3	Уборка мусоропроводов	183 786,60	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 446,88	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 237,16	1,33
6	Затраты на управление МКД	109 730,62	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	407 020,08	4,54

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 391 309,16
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 769 119,59 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 726,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 936 165,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 775 737,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	2 657 367,01
2	Замена задвижки на системе отопления (4 шт.)	14 681,26
3	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
4	Ремонт крыльца под. №2 и установка скамеек 1 под.	76 904,62
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	77 712,64
6	Фасад - Утепление стен кв.166	87 900,43
Итого:		2 936 165,96

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.