

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228**

Площадь жилых помещений 7 332,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.  
Кол-во квартир 118 кв.  
Кол-во проживающих 330 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	324 834,96	1 385 768,21	1 380 531,68	330 071,49
2	Текущий ремонт	157 920,38	729 400,58	724 882,68	162 438,28
3	Электроэнергия ОДН	28 502,07	134 701,89	133 771,30	29 432,66
4	Горячая вода ОДН	8 431,69	41 749,56	41 256,81	8 924,44
5	Водоснабжение ОДН	-22 113,35	9 440,83	4 740,75	-17 413,27
6	Водоотведение ОДН	1 764,14	10 389,85	10 203,22	1 950,77
7	ТО ВДГО	19 915,75	91 945,00	91 377,84	20 482,91
<b>ИТОГО</b>		<b>519 255,64</b>	<b>2 403 395,92</b>	<b>2 386 764,28</b>	<b>535 887,28</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	585,66	10 752,55	7 432,82	3 905,39
2	Текущий ремонт	308,30	5 709,34	4 049,06	1 968,58
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 014,33	713,18	301,15
4	Горячая вода ОДН	75,13	319,40	270,51	124,02
5	Водоснабжение ОДН	16,52	69,32	60,01	25,83
6	Водоотведение ОДН	18,18	76,83	66,08	28,93
7	ТО ВДГО	38,87	716,03	492,66	262,24
<b>ИТОГО</b>		<b>1 042,66</b>	<b>18 657,80</b>	<b>13 084,32</b>	<b>6 616,14</b>
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 156,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 396 520,76	15,75
1	Обслуживание лифтового хозяйства	134 898,12	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	428 973,07	4,84
3	Уборка мусоропроводов	177 261,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 224,94	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 878,96	1,33
6	Затраты на управление МКД	108 535,93	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	391 748,14	4,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 153 337,20  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 728 931,74 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 049,06 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 287 592,28  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 594 676,66

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС по кухне	229 597,79
2	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
3	Ремонт дверей и установка замков (2 шт.)	5 200,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв.117,118	31 194,49
<b>Итого</b>		<b>287 592,28</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.