

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232

Площадь жилых помещений 17 401,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 333,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 290 кв  
 Кол-во проживающих 757 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	556 634,49	3 510 281,90	3 433 391,16	633 525,23
2	Текущий ремонт	261 534,36	1 731 126,46	1 690 785,26	301 875,56
3	Электроэнергия ОДН	49 963,45	292 654,84	288 002,80	54 615,49
4	Горячая вода ОДН	18 647,81	116 312,34	113 008,18	21 951,97
5	Водоснабжение ОДН	-82 401,55	26 139,48	10 543,13	-66 805,20
6	Водоотведение ОДН	3 873,68	28 765,86	27 769,45	4 870,09
7	ТО ВДГО	11 847,27	109 800,00	107 716,92	13 930,35
<b>ИТОГО</b>		<b>820 099,51</b>	<b>5 815 080,88</b>	<b>5 671 216,90</b>	<b>963 963,49</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	18 885,17	67 192,98	72 404,56	13 673,59
2	Текущий ремонт	9 316,56	33 136,80	35 710,28	6 743,08
3	Электроэнергия ОДН	2 053,60	6 574,29	7 227,76	1 379,28
4	Горячая вода ОДН	548,93	1 893,26	2 036,05	379,39
5	Водоснабжение ОДН	115,66	419,64	447,27	82,36
6	Водоотведение ОДН	126,37	461,88	491,70	90,31
7	ТО ВДГО	1 174,57	4 177,08	4 501,63	850,02
<b>ИТОГО</b>		<b>32 220,86</b>	<b>113 855,93</b>	<b>122 819,25</b>	<b>23 198,03</b>
доходы от телекоммуникаций (2018 г.)				27 790,14	
доходы от телекоммуникаций (2019 г.)				29 037,53	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				29 471,32	
Аренда ОИ 2016 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2017 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2018 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2019 г.				30 404,04	
Аренда ОИ 2020 г.				30 404,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 577 474,88	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	461 356,80	2,17
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 149 215,04	5,40
3	Уборка мусоропроводов	402 225,26	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	85 127,04	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	283 047,41	1,33
6	Затраты на управление МКД	260 105,89	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	936 397,44	4,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -122 846,21  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 726 495,54 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (35 710,28 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 3 390 138,32  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 786 488,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	1 824 365,34
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива ХВС	1 406 109,97
3	МОП - Диагностика лифтов (10 лифтов)	72 000,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	11 899,17
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного 1 и 7 под.	74 000,00
6	Фасад - Окраска фасада	1 763,84
<b>Итого</b>		<b>3 390 138,32</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.

