

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Солнечная, 17

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 13,90 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 260 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	257 477,43	1 154 445,24	1 078 905,82	333 016,85
2	Текущий ремонт	118 797,68	569 325,18	531 503,56	156 619,30
3	Электроэнергия ОДН	22 182,16	82 394,43	78 238,18	26 338,41
4	Горячая вода ОДН	7 346,42	36 260,88	33 573,14	10 034,16
5	Водоснабжение ОДН	1 514,60	8 187,30	7 547,86	2 154,04
6	Водоотведение ОДН	1 488,66	9 008,16	8 288,91	2 207,91
	ИТОГО	408 806,95	1 859 621,19	1 738 057,47	530 370,67
	ЭО нежилых помещений:				
1	Содержание жилья	0,00	2 803,86	2 803,86	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	1 382,76	1 382,76	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	200,14	200,14	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	88,10	88,10	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	19,86	19,86	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	21,90	21,90	0,00
	ИТОГО	0,00	4 516,62	4 516,62	0,00
	доход от телекоммуникаций 2020 г.			11 439,71	
	Аренда ОИ 2020 г.			58 146,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 157 249,10	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	371 751,12	5,40
3	Уборка мусоропроводов	127 359,18	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 895,86	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	90 872,50	1,32
6	Затраты на управление МКД	83 773,87	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	267 798,49	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -82 074,59
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 602 472,03 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 382,76 руб.), доходы от
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 276 109,28 аренды ОИ (58 146,00 руб.), от телекоммуникаций (11 439,71 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -755 711,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 123 248,88
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного 1 под.	80 000,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 480,00
6	Фасад - Ремонт крылец (2 под.)	34 973,20
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с МОП (8 куб.м.)	2 407,20
	Итого:	1 276 109,28

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.