

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: Ташкентская, 240**

Площадь 11 529,70 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв.  
Числ-ть проживающих 600 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	406 716,63	2 325 770,94	2 284 044,67	448 442,90
2	Текущий ремонт	190 028,53	1 146 976,38	1 123 370,44	213 634,47
3	Электроэнергия ОДН	39 742,93	210 380,50	214 144,54	35 978,89
4	Горячая вода ОДН	7 925,34	50 082,66	48 766,86	9 241,14
5	Водоснабжение ОДН	-14 734,03	11 094,12	6 769,48	-10 409,39
6	Водоотведение ОДН	3 245,44	12 208,38	11 745,24	3 708,58
7	ТО ВДГО	23 952,47	144 583,14	141 610,10	26 925,51
<b>ИТОГО</b>		<b>656 877,31</b>	<b>3 901 096,12</b>	<b>3 830 451,33</b>	<b>727 522,10</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				30 568,69	
Аренда ОИ 2020 г.				26 919,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 325 770,94	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	802 467,12	5,80
3	Уборка мусоропроводов	283 630,62	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 493,25	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	184 014,01	1,33
6	Затраты на управление МКД	169 071,21	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	571 411,93	4,13

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 929 555,45  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 180 858,46 в т.ч. доходы от аренды ОИ (26 919,33 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 862 121,34 от рекламы, телеком. (30 568,69 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 1 248 292,57

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли входных козырьков (3,4,5 под.)	100 192,57
2	МОП - Диагностика лифтов (6 лифтов)	43 200,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (6 под.)	459 258,42
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	502 599,56
5	Замена деревянного дверного блока на конструкции из ПВХ в тамбуре (6 под.-1 шт.)	30 185,05
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	427 647,71
7	Ремонт металлического покрытия парапета кровли и ремонт кровли входных козырьков под. 1,2,6	266 573,12
8	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории (6 шт.)	25 450,04
9	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 9 куб.м.)	7 014,87
Итого:		<b>1 862 121,34</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.