

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Тополей, 3

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
 Кол-во квартир 142 кв.
 Числ-ть проживающих 340 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	437 025,08	1 571 399,76	1 536 303,61	472 121,23
2	Текущий ремонт	195 355,91	774 949,56	754 805,03	215 500,44
3	Электроэнергия ОДН	37 594,93	113 839,97	111 587,55	39 847,35
4	Горячая вода ОДН	9 459,35	47 934,82	46 207,04	11 187,13
5	Водоснабжение ОДН	-47 877,55	10 612,92	6 611,79	-43 876,42
6	Водоотведение ОДН	1 579,34	11 683,14	11 091,53	2 170,95
7	ТО ВДГО	24 683,26	97 687,14	95 154,62	27 215,78
ИТОГО		657 820,32	2 628 107,31	2 561 761,17	724 166,46
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 977,26	24 085,32	24 025,62	2 036,96
2	Текущий ремонт	975,50	11 877,90	11 849,25	1 004,15
3	Электроэнергия ОДН	109,79	1 744,86	1 726,78	127,87
4	Горячая вода ОДН	59,66	734,66	730,77	63,55
5	Водоснабжение ОДН	12,85	162,72	161,30	14,27
6	Водоотведение ОДН	14,15	179,10	177,55	15,70
7	ТО ВДГО	122,98	1 497,24	1 493,66	126,56
ИТОГО		3 272,19	40 281,80	40 164,93	3 389,06
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				23 064,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 595 485,08	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	544 799,47	5,74
3	Уборка мусоропроводов	189 825,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 772,43	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 234,02	1,33
6	Затраты на управление МКД	116 069,83	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	404 328,53	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 530 868,24
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 789 718,80 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 849,25 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 574 111,42 и доход от рекламы, телеком. (23 064,52 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 746 475,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС кв. 4-36, 39-71	219 902,14
2	Ремонт розлива ГВС	286 193,28
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 913,09
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	29 201,32
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	4 001,59
Итого:		574 111,42

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.