

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 77

Площадь 4 009,10 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	223 590,37	808 715,22	788 437,45	243 868,14
2	Текущий ремонт	102 546,31	398 825,40	387 216,47	114 155,24
3	Электроэнергия ОДН	17 220,83	64 241,15	61 937,98	19 524,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 844,72	25 663,26	24 663,54	6 844,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	-5 228,99	5 674,86	3 723,50	-3 277,63
6	Водоотведение ОДН	668,52	6 245,82	5 660,49	1 253,85
7	ТО ВДГО	12 935,12	50 273,70	48 812,02	14 396,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>357 576,88</b>	<b>1 359 639,41</b>	<b>1 320 451,45</b>	<b>396 764,84</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 322,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		808 715,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	279 033,36	5,80
3	Уборка мусоропроводов	98 623,86	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 092,42	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 985,24	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 618,47	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	200 134,27	4,16

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -122 409,41  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 398 538,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 322,30 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 638 736,43  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -362 607,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.8-44; кв.56-110; кв.60-84,96,102	622 136,43
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		638 736,43

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.