

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 93

Площадь жилых помещений 3 422,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 488,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	191 828,36	690 446,64	707 692,69	174 582,31
2	Текущий ремонт	85 618,11	335 536,08	341 447,07	79 707,12
3	Электроэнергия ОДН	14 213,96	34 696,13	36 415,04	12 495,05
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 348,20	21 439,16	21 376,11	4 411,25
5	Холодное водоснабжение ОДН	-36 233,47	4 744,74	2 107,68	-33 596,41
6	Водоотведение ОДН	763,59	5 221,26	5 076,53	908,32
7	ТО ВДГО	10 922,64	42 921,78	43 671,20	10 173,22
ИТОГО		271 461,39	1 135 005,79	1 157 786,32	248 680,86
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	19 559,50	98 560,32	102 674,57	15 445,25
2	Текущий ремонт	9 920,71	48 606,06	50 824,68	7 702,09
3	Электроэнергия ОДН	1 753,37	4 952,80	5 891,09	815,08
4	Горячее водоснабжение ОДН	679,36	3 060,24	3 247,74	491,86
5	Холодное водоснабжение ОДН	135,66	677,28	702,60	110,34
6	Водоотведение ОДН	150,37	745,26	774,31	121,32
7	ТО ВДГО	1 251,37	6 127,08	6 407,43	971,02
ИТОГО		33 450,34	162 729,04	170 522,42	25 656,96
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 908,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				8 032,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		789 006,96	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	272 233,44	5,80
3	Уборка мусоропроводов	96 220,44	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 060,30	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 425,94	1,33
6	Затраты на управление МКД	57 459,62	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	193 379,62	4,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -322 396,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 392 271,75 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (50 824,68 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 219 269,55
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -149 394,46

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
3	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории (48 шт.)	201 569,55
Итого:		219 269,55

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.