

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184**

Площадь 2 568,99 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Числ-ть проживающих 100 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	159 615,86	566 154,06	577 064,73	148 705,19
2	Текущий ремонт	70 945,90	263 887,50	268 210,89	66 622,51
3	Электроэнергия ОДН	15 325,05	59 307,04	60 114,29	14 517,80
4	Горячая вода ОДН	4 070,46	18 839,10	19 116,17	3 793,39
5	Водоснабжение ОДН	-7 427,15	4 488,66	2 657,90	-5 596,39
6	Водоотведение ОДН	1 035,09	4 940,34	4 993,94	981,49
7	ТО ВДГО	8 894,71	32 922,12	33 431,02	8 385,81
	<b>ИТОГО</b>	<b>252 459,92</b>	<b>950 538,82</b>	<b>965 588,94</b>	<b>237 409,80</b>
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		566 154,06	18,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 613,80	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 178,60	6,98
3	Уборка мусоропроводов	73 370,35	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 489,10	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 309,36	1,34
6	Затраты на управление МКД	39 467,39	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	138 725,46	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 481 840,20  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 277 403,51 в т.ч. доход от телекоммуникаций (9 192,62 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 314 226,69  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 445 017,02

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	9 318,24
2	Фасад - Ремонт козырьков кв.65,66,69	31 645,78
3	МОП — Ремонт 1-го этажа	273 262,67
<b>Итого:</b>		<b>314 226,69</b>

Генеральный директор



*Рис*

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.