

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 186**

Площадь 5 928,66 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Числ-ть проживающих 229 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	133 521,98	1 235 414,28	1 220 377,28	148 558,98
2	Текущий ремонт	65 831,04	608 992,26	601 589,39	73 233,91
3	Электроэнергия ОДН	11 144,92	88 148,53	87 952,00	11 341,45
4	Горячая вода ОДН	4 321,05	39 558,42	39 050,18	4 829,29
5	Водоснабжение ОДН	1 077,94	9 652,32	9 524,13	1 206,13
6	Водоотведение ОДН	1 137,23	10 625,22	10 483,47	1 278,98
<b>ИТОГО</b>		<b>217 034,16</b>	<b>1 992 391,03</b>	<b>1 968 976,45</b>	<b>240 448,74</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				19 909,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 235 414,28</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	194 798,08	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	398 405,95	5,60
3	Уборка мусоропроводов	138 730,64	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 169,01	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	95 332,85	1,34
6	Затраты на управление МКД	90 844,87	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	288 132,88	4,05

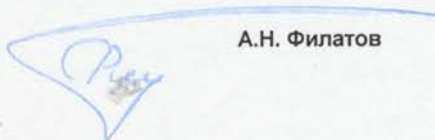
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 7 795,97  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 621 499,10 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 909,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 699 291,69  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 069 996,62

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	28 800,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	26 298,76
3	Внутридомовые сети отопления	1 115 811,66
4	Изготовление и установка дворовой скамейки (2 шт.)	61 843,38
5	Ремонт системы ХВС	841 526,75
6	Ремонт системы ГВС	625 011,14
<b>Итого:</b>		<b>2 699 291,69</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.