

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 188**

Площадь 2 551,21 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 97 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	75 361,12	531 549,75	504 348,97	102 561,90
2	Текущий ремонт	35 191,28	262 024,68	248 727,81	48 488,15
3	Электроснабжение ОДН	7 041,79	39 228,09	37 331,04	8 938,84
4	Горячая вода ОДН	2 179,71	18 925,02	17 963,08	3 141,65
5	Водоснабжение ОДН	153,42	4 502,95	4 050,46	605,91
6	Водоотведение ОДН	511,86	4 956,25	4 692,96	775,15
7	ТО ВДГО	4 439,74	33 059,27	31 377,89	6 121,12
<b>ИТОГО</b>		<b>124 878,92</b>	<b>894 246,01</b>	<b>848 492,21</b>	<b>170 632,72</b>

доход от телекоммуникаций 2021 г.

9 192,62

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		531 549,75	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	183 074,83	5,98
3	Уборка мусоропроводов	72 862,56	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 082,68	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 023,46	1,34
6	Затраты на управление МКД	39 127,08	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	137 765,34	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 927 078,91  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 257 920,43 в т.ч. доход от телекоммуникаций (9 192,62 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 5 600,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 179 399,34

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
<b>Итого</b>		<b>5 600,00</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.