

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 192

Площадь жилых помещений 2 455,10 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 49,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Числ-ть проживающих 115 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	91 075,11	511 566,78	474 473,67	128 168,22
2	Текущий ремонт	43 684,57	252 174,78	233 891,70	61 967,65
3	Электроэнергия ОДН	10 759,95	52 982,26	49 704,44	14 037,77
4	Горячая вода ОДН	3 536,11	19 919,96	18 467,44	4 988,63
5	Водоснабжение ОДН	852,39	4 745,32	4 398,19	1 199,52
6	Водоотведение ОДН	879,73	5 221,88	4 839,43	1 262,18
7	ТО ВДГО	5 507,34	31 816,66	29 505,16	7 818,84
<b>ИТОГО</b>		<b>156 295,20</b>	<b>878 427,64</b>	<b>815 280,03</b>	<b>219 442,81</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	841,06	10 273,14	9 371,94	1 742,26
2	Текущий ремонт	414,61	5 064,06	4 619,87	858,80
3	Электроэнергия ОДН	87,94	1 063,99	998,39	153,54
4	Горячая вода ОДН	32,74	400,02	364,90	67,86
5	Водоснабжение ОДН	7,78	95,22	86,82	16,18
6	Водоотведение ОДН	8,57	104,88	95,63	17,82
7	ТО ВДГО	52,26	638,94	582,74	108,46
<b>ИТОГО</b>		<b>1 444,96</b>	<b>17 640,25</b>	<b>16 120,29</b>	<b>2 964,92</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 977,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 327,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>521 839,92</b>	<b>17,37</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 715,74	5,98
3	Уборка мусоропроводов	71 525,66	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 124,82	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 270,75	1,34
6	Затраты на управление МКД	38 351,55	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 237,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 636 261,09  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 260 816,81  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 148 464,17  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 748 613,73

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 619,87 руб.), доход от рекламы, телекоммуникаций 2020-2021 гг. (22 305,24 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (1 шт.)	22 406,89
4	Изготовление установка металлической отсекающей решетки 3 под. (1 шт.)	11 751,42
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	21 369,75
6	Изготовление и установка ограждения газона (со стороны фасада) 20 шт.	80 136,11
<b>Итого:</b>		<b>148 464,17</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.