

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 194

Площадь жилых помещений 2 436,60 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 79,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 70 кв.  
 Числ-ть проживающих 94 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	135 924,34	507 737,40	498 621,76	145 039,98
2	Текущий ремонт	62 591,74	250 286,76	245 617,25	67 261,25
3	Электроэнергия ОДН	14 914,34	46 561,99	45 948,71	15 527,62
4	Горячая вода ОДН	3 962,23	20 062,56	19 613,62	4 411,17
5	Водоснабжение ОДН	921,59	4 776,00	4 666,76	1 030,83
6	Водоотведение ОДН	936,67	5 256,36	5 128,99	1 064,04
7	ТО ВДГО	7 902,24	31 577,88	30 984,02	8 496,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>227 153,15</b>	<b>866 258,95</b>	<b>850 581,11</b>	<b>242 830,99</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 745,34	16 607,94	17 743,60	5 609,68
2	Текущий ремонт	3 317,23	8 186,82	8 739,66	2 764,39
3	Электроэнергия ОДН	792,68	1 523,01	1 806,50	509,19
4	Горячая вода ОДН	262,23	656,04	696,88	221,39
5	Водоснабжение ОДН	62,25	156,18	165,70	52,73
6	Водоотведение ОДН	68,42	171,90	182,28	58,04
7	ТО ВДГО	418,14	1 032,96	1 102,05	349,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 666,29</b>	<b>28 334,85</b>	<b>30 436,67</b>	<b>9 564,47</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				11 222,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		524 345,34	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	180 569,69	5,98
3	Уборка мусоропроводов	71 865,53	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 191,93	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 462,10	1,34
6	Затраты на управление МКД	38 762,09	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 880,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 436 186,13  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 265 579,53 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 739,66 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 175 489,70 доход от рекламы, телеком. (11 222,62 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 526 275,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	5 760,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Замена задвижки на системе отопления (3 шт.)	11 572,72
5	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	26 308,76
6	Фасад - Утепление стен кв. 22, 39	123 548,22
<b>Итого:</b>		<b>175 489,70</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Радаева М.А.