

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196

Площадь 2 457,10 кв.м.
Площадь нежилых помеще 50,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	114 503,70	511 671,78	500 196,77	125 978,71
2	Текущий ремонт	54 562,23	252 227,28	245 985,15	60 804,36
3	Электроэнергия ОДН	12 593,55	49 917,39	48 789,78	13 721,16
4	Горячая вода ОДН	4 918,80	19 699,26	19 081,17	5 536,89
5	Водоснабжение ОДН	725,46	4 691,88	4 492,06	925,28
6	Водоотведение ОДН	1 131,70	5 163,48	4 974,77	1 320,41
7	ТО ВДГО	6 881,13	31 822,86	31 031,43	7 672,56
ИТОГО		195 316,57	875 193,93	854 551,13	215 959,37
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	863,24	10 544,04	8 756,03	2 651,25
2	Текущий ремонт	425,55	5 197,68	4 316,34	1 306,89
3	Электроэнергия ОДН	76,70	1 028,61	854,75	250,56
4	Горячая вода ОДН	33,21	405,90	336,99	102,12
5	Водоснабжение ОДН	7,89	96,66	80,18	24,37
6	Водоотведение ОДН	8,69	106,44	88,30	26,83
7	ТО ВДГО	53,64	655,80	544,40	165,04
ИТОГО		1 468,92	18 035,13	14 976,99	4 527,06
доход от телекоммуникаций 2021 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		522 215,82	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 952,55	5,98
3	Уборка мусоропроводов	71 619,91	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 842,50	0,46
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 323,82	1,34
6	Затраты на управление МКД	38 447,44	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	135 415,80	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 050 312,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 259 494,11 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 316,34 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 36 059,53 доход от телекоммуникаций (9 192,62 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -826 878,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	3 106,08
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	7 200,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	10 080,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв.66	10 873,45
Итого:		36 059,53

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.