

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: 7ая просека, 241А**

Площадь 2 713,60 кв.м.
Кол-во квартир 60 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

5 кат.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	196 367,36	396 126,04	398 716,66	193 776,74
2	Текущий ремонт	103 415,40	225 659,80	224 607,84	104 467,36
3	Отопление	473 746,98	1 140 107,07	1 116 137,88	497 716,17
4	Горячее водоснабжение	330 161,79	512 619,68	436 730,20	406 051,27
5	Электроэнергия	176 391,80	476 740,73	443 825,73	209 306,80
7	Холодное водоснабжение (только ОДН)	-43 591,21	3 729,49	1 042,55	-40 904,27
8	Водоотведение (только ОДН)	1 451,90	3 922,27	3 775,36	-1 598,81
9	ТО ВДГО	16 128,76	35 167,43	35 000,38	16 295,81
	ИТОГО	1 254 072,78	2 794 072,51	2 659 836,60	1 388 308,69

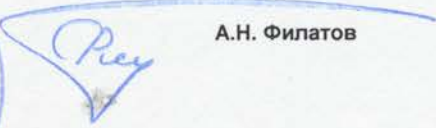
№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		396 126,04	12,16
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	169 328,64	5,20
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция и пр.)	12 374,02	0,38
3	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 983,42	1,32
4	Затраты на управление МКД	41 187,16	1,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 252,80	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	413 913,11
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	224 607,84
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	391 880,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	246 640,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	13 200,00
2	Ремонт системы ГВС в тех.подполье	378 680,00
Итого:		391 880,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.