

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминава, 11**

Площадь жилых помещений 4 777,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Числ-ть проживающих 205 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	273 135,12	994 569,95	972 043,62	295 661,45
2	Текущий ремонт	123 095,77	490 754,07	478 986,22	134 863,62
3	Электроэнергия ОДН	28 907,78	110 516,57	108 323,77	31 100,58
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 047,62	38 488,83	39 324,78	8 211,67
5	Холодное водоснабжение ОДН	8 303,62	8 631,33	8 792,89	8 142,06
6	Водоотведение ОДН	2 026,22	9 498,78	9 650,60	1 874,40
7	ТО ВДГО	15 552,28	61 917,84	60 423,46	17 046,66
	ИТОГО	460 068,41	1 714 377,37	1 677 545,34	496 900,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 620,14	6 918,18	2 275,37	13 262,95
2	Текущий ремонт	4 180,09	3 410,28	1 107,60	6 482,77
3	Электроэнергия ОДН	1 013,13	767,99	264,75	1 516,37
4	Горячее водоснабжение ОДН	319,02	267,42	85,07	501,37
5	Холодное водоснабжение ОДН	68,99	60,00	18,55	110,44
6	Водоотведение ОДН	75,49	66,00	20,33	121,16
7	ТО ВДГО	526,85	430,26	139,61	817,50
	ИТОГО	14 803,71	11 920,13	3 911,28	22 812,56
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				14 115,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 001 488,13	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	344 046,96	5,96
3	Уборка мусоропроводов	132 519,80	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 863,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 352,84	1,34
6	Затраты на управление МКД	73 960,93	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	259 517,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -350 579,20
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 494 209,68 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 107,60 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 608 927,54 доход от рекламы, телеком. (14 115,86 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -465 297,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива ГВС	392 265,82
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов (температурный шов между подъездами)	30 358,54
3	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
4	Фасад - Утепление стен кв.40,142,143	151 514,96
5	Система ХВС - Замена участков труб	8 000,00
6	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв.137	9 188,22
Итого:		608 927,54

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

