

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 13**

Площадь жилых помещений 2 439,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 29,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	261 775,28	508 386,18	510 190,43	259 971,03
2	Текущий ремонт	116 228,10	250 607,70	248 952,87	117 882,93
3	Электроэнергия ОДН	25 354,27	57 872,88	58 480,63	24 746,52
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 615,24	20 016,90	19 465,80	7 166,34
5	Холодное водоснабжение ОДН	11 076,86	4 490,76	4 504,08	11 063,54
6	Водоотведение ОДН	1 399,73	4 943,34	4 704,13	1 638,94
7	ТО ВДГО	14 687,09	31 619,10	31 409,02	14 897,17
ИТОГО		437 136,57	877 936,86	877 706,96	437 366,47
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	1 049,60	0,00	1 049,60
2	Текущий ремонт	0,00	517,38	0,00	517,38
3	Электроэнергия ОДН	0,00	102,34	0,00	102,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	0,00	41,34	0,00	41,34
5	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	9,30	0,00	9,30
6	Водоотведение ОДН	0,00	10,24	0,00	10,24
7	ТО ВДГО	0,00	65,34	0,00	65,34
ИТОГО		0,00	1 795,54	0,00	1 795,54
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				10 293,78	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				10 293,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		509 435,78	17,19
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	177 204,14	5,98
3	Уборка мусоропроводов	63 710,52	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 816,40	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 707,95	1,34
6	Затраты на управление МКД	38 035,37	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	133 347,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 280 791,51
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 269 540,43 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 587,56 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 716 184,29
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -165 852,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	421 887,24
3	Ремонт розлива системы ХВС	245 430,82
4	Замена задвижки (1 шт.)	3 242,33
5	Ремонт лифта	9 943,18
6	Система ХВС - Замена участков труб	8 800,00
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	19 680,72
Итого:		716 184,29

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

