

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 15**

Площадь 2 482,00 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	88 585,11	517 186,08	486 361,03	119 410,16
2	Текущий ремонт	42 371,74	254 945,34	239 356,37	57 960,71
3	Электроэнергия ОДН	10 884,75	63 311,48	59 879,73	14 316,50
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 319,37	21 093,50	19 719,09	4 693,78
5	Холодное водоснабжение ОДН	-11 751,48	4 734,14	2 220,12	-9 237,46
6	Водоотведение ОДН	955,49	5 209,70	4 839,15	1 326,04
7	ТО ВДГО	5 343,99	32 166,14	30 193,96	7 316,17
ИТОГО		139 708,97	898 646,38	842 569,45	195 785,90
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				10 293,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		517 186,08	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	178 704,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	68 801,04	2,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 892,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 910,56	1,34
6	Затраты на управление МКД	38 236,68	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	134 028,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -205 826,57
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 249 650,15 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 293,78 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 300 888,14
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -257 064,56

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.53	10 764,94
2	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
3	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	158 346,71
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	95 956,74
5	Ремонт лифта	28 619,75
Итого:		300 888,14

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.