

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминава, 19

Площадь 2 206,30 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 80 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	86 829,56	459 730,16	446 694,55	99 865,17
2	Текущий ремонт	41 965,75	226 622,10	220 106,54	48 481,31
3	Электроснабжение ОДН	7 049,34	35 527,26	34 713,94	7 862,66
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 663,25	14 471,28	14 036,49	3 098,04
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 998,84	3 249,13	3 148,86	2 099,11
6	Водоотведение ОДН	674,04	3 575,05	3 464,32	784,77
7	ТО ВДГО	5 289,26	28 592,62	27 764,33	6 117,55
ИТОГО		146 470,04	771 767,60	749 929,03	168 308,61
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		459 730,16	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	158 324,09	5,98
3	Уборка мусоропроводов	56 922,54	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 237,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 477,30	1,34
6	Затраты на управление МКД	34 014,43	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 140,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	127 391,51	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	227 326,76	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	929 914,91	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-575 196,64	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	290 609,51
3	Ремонт розлива системы ХВС	217 035,44
4	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	18 877,90
6	Фасад - Ремонт отмостки	389 792,06
Итого:		929 914,91

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

