

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021г. по адресу: ул. Аминева, 21**

Площадь 2 445,30 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	123 434,98	509 552,88	513 986,54	119 001,32
2	Текущий ремонт	58 790,60	251 182,50	252 460,95	57 512,15
3	Электроэнергия ОДН	13 162,68	38 249,17	40 800,37	10 611,48
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 924,44	21 138,06	21 180,47	4 882,03
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 225,15	4 739,58	4 728,68	2 236,05
6	Водоотведение ОДН	1 114,55	5 219,28	5 199,85	1 133,98
7	ТО ВДГО	7 411,62	31 691,70	31 846,14	7 257,18
	ИТОГО	211 064,02	861 773,17	870 203,00	202 634,19
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			12 043,67	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		509 552,88	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 474,73	5,98
3	Уборка мусоропроводов	67 783,72	2,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 671,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 320,42	1,34
6	Затраты на управление МКД	37 642,21	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 046,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 631 974,34
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 264 504,62 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 043,67 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 57 493,37
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 424 963,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 25,26	48 093,37
3	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		57 493,37

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.