

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 23**

Площадь 2 446,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	212 264,27	509 801,76	462 445,47	259 620,56
2	Текущий ремонт	97 934,92	251 305,74	227 801,34	121 439,32
3	Электроэнергия ОДН	24 545,38	66 817,09	60 861,35	30 501,12
4	Горячее водоснабжение ОДН	6 699,81	21 009,18	19 001,46	8 707,53
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 429,77	4 715,76	4 262,20	1 883,33
6	Водоотведение ОДН	1 534,96	5 190,12	4 688,07	2 037,01
7	ТО ВДГО	12 363,38	31 706,58	28 737,94	15 332,02
ИТОГО		356 772,49	890 546,23	807 797,83	439 520,89
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				10 293,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		509 801,76	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 560,84	5,98
3	Уборка мусоропроводов	67 816,98	2,31
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 679,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 339,72	1,34
6	Затраты на управление МКД	37 680,42	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 111,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -292 793,20
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 238 095,12 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 293,78 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -61 898,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.