

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 25

Площадь жилых помещений 2 349,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
Кол-во квартир 69 кв
Кол-во проживающих 92 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	77 150,32	489 544,28	461 133,05	105 561,55
2	Текущий ремонт	37 529,81	241 318,65	227 279,09	51 569,37
3	Электроэнергия ОДН	12 033,72	45 984,14	45 701,10	12 316,76
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 303,82	20 454,26	19 236,44	4 521,64
5	Холодное водоснабжение ОДН	723,67	4 592,41	4 315,02	1 001,06
6	Водоотведение ОДН	776,59	5 054,61	4 732,47	1 098,73
7	ТО ВДГО	4 730,93	30 446,86	28 670,00	6 507,79
ИТОГО		136 248,86	837 395,21	791 067,17	182 576,90
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 381,82	20 650,50	21 689,89	2 342,43
2	Текущий ремонт	1 642,22	10 179,66	10 667,23	1 154,65
3	Электроэнергия ОДН	471,29	1 939,74	2 159,94	251,09
4	Горячее водоснабжение ОДН	136,72	862,84	901,64	97,92
5	Холодное водоснабжение ОДН	29,77	193,74	201,50	22,01
6	Водоотведение ОДН	32,59	213,24	221,60	24,23
7	ТО ВДГО	206,96	1 284,36	1 345,50	145,82
ИТОГО		5 901,37	35 324,08	37 187,30	4 038,15
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		510 194,78	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	176 292,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	67 578,60	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 691,00	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 078,06	1,33
6	Затраты на управление МКД	37 722,32	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 219,00	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -117 269,50
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 245 166,54 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 667,23 руб.), доход
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 678 222,23 от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -550 325,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	436 986,64
2	Ремонт розлива системы ХВС	234 035,59
3	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		678 222,23

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

