

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминаева, 27**

Площадь 2 432,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	76 276,21	506 801,76	518 386,69	64 691,28
2	Текущий ремонт	36 600,67	249 825,78	254 752,22	31 674,23
3	Электроэнергия ОДН	5 507,98	40 707,50	41 013,17	5 202,31
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 189,71	21 110,70	21 472,65	2 827,76
5	Холодное водоснабжение ОДН	669,79	4 744,44	4 814,59	599,64
6	Водоотведение ОДН	728,01	5 220,00	5 278,84	669,17
7	ТО ВДГО	4 613,61	31 520,52	32 137,49	3 996,64
ИТОГО		127 585,98	859 930,70	877 855,65	109 661,03
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				7 220,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		506 801,76	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 527,50	5,98
3	Уборка мусоропроводов	67 125,96	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 592,60	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 108,17	1,34
6	Затраты на управление МКД	37 500,33	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 333,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -234 643,53
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 261 972,44 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 220,22 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 133 309,26
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -105 980,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена почтовых ящиков	46 368,55
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 6,24,34	70 552,49
3	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв.67	9 188,22
Итого:		133 309,26

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

