

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминаева, 29**

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	103 804,01	581 067,12	552 899,96	131 971,17
2	Текущий ремонт	49 369,88	286 433,70	271 729,29	64 074,29
3	Электроэнергия ОДН	9 298,13	40 323,21	39 633,26	9 988,08
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 582,40	21 399,72	20 356,06	4 626,06
5	Холодное водоснабжение ОДН	-10 966,98	4 905,84	2 409,27	-8 470,41
6	Водоотведение ОДН	831,57	5 398,20	5 106,47	1 123,30
ИТОГО		155 919,01	939 527,79	892 134,31	203 312,49
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 546,08	28 735,56	28 319,29	6 962,35
2	Текущий ремонт	3 194,86	14 165,10	13 952,15	3 407,81
3	Электроэнергия ОДН	602,91	1 994,08	2 021,15	575,84
4	Горячее водоснабжение ОДН	233,91	1 058,40	1 040,84	251,47
5	Холодное водоснабжение ОДН	51,49	242,64	238,09	56,04
6	Водоотведение ОДН	56,13	267,06	261,92	61,27
ИТОГО		10 685,38	46 462,84	45 833,44	11 314,78
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				8 760,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		609 802,68	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,72
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	199 463,42	5,68
3	Уборка мусоропроводов	68 477,76	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 749,06	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	47 056,51	1,34
6	Затраты на управление МКД	44 189,69	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	140 467,20	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -221 643,46
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 294 441,66 - в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 952,15 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 500 227,80 доход от рекламы, телеком. (8 760,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -427 429,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 515,38
4	Частичный ремонт системы электроснабжения МОП на 1 этаже	8 677,24
5	МОП — Ремонт 1-го этажа и входной группы	469 835,18
Итого:		500 227,80

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

