

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 3**

Площадь 6 575,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 301 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|--|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 222 840,26 | 1 370 012,16 | 1 319 346,58 | 273 505,84 |
| 2 | Текущий ремонт | 107 669,90 | 675 343,78 | 649 992,13 | 133 021,55 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 11 336,13 | 68 201,64 | 64 097,52 | 15 440,25 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | -33 112,39 | 43 729,48 | 42 095,97 | -31 478,88 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | -4 733,14 | 9 835,00 | 7 243,96 | -2 142,10 |
| 6 | Водоотведение ОДН | -7 662,68 | 10 823,54 | 10 385,40 | -7 224,54 |
| 7 | ТО ВДГО | 13 573,99 | 85 206,22 | 81 995,27 | 16 784,94 |
| ИТОГО | | 309 912,07 | 2 263 151,82 | 2 175 156,83 | 397 907,06 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.) | | | | 22 207,84 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 370 012,16 | 17,36 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 127 841,40 | 1,62 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 471 822,00 | 5,98 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 168 846,00 | 2,14 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 39 450,00 | 0,50 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 105 726,00 | 1,34 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 101 276,76 | 1,28 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 355 050,00 | 4,50 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 150 432,66
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 672 199,97 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 207,84 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 205 447,37
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -382 814,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|--|---------------------|
| 1 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 2 200,00 |
| 2 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 4 800,00 |
| 3 | Система ХВС - Замена участков труб | 16 000,00 |
| 4 | Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухням кв.77-105; 76-108 и стояков ХВС, ГВС по ванной кв. 77-105; 74-82,90-106; 76,80,88-108 | 1 157 560,04 |
| 5 | Замена задвижки на системе отопления (1 шт.) | 3 287,33 |
| 6 | МОП - Диагностика лифтов (3 лифта) | 21 600,00 |
| Итого: | | 1 205 447,37 |

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.