

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 31

Площадь жилых помещений 2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 85,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	151 364,78	587 589,78	580 413,50	158 541,06
2	Текущий ремонт	71 049,53	289 650,30	286 051,68	74 648,15
3	Электроэнергия ОДН	12 603,59	34 988,72	35 367,43	12 224,88
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 294,03	20 797,68	20 497,22	5 594,49
5	Холодное водоснабжение ОДН	7 541,52	4 764,66	4 706,57	7 599,61
6	Водоотведение ОДН	1 055,77	5 244,36	5 160,65	1 139,48
ИТОГО		248 909,22	943 035,50	932 197,05	259 747,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 460,34	17 837,40	17 785,18	1 512,56
2	Текущий ремонт	719,90	8 792,88	8 767,19	745,59
3	Электроэнергия ОДН	108,19	1 062,16	1 081,94	88,41
4	Горячее водоснабжение ОДН	51,66	631,32	629,41	53,57
5	Холодное водоснабжение ОДН	11,81	144,60	144,12	12,29
6	Водоотведение ОДН	13,00	159,12	158,60	13,52
ИТОГО		2 364,90	28 627,48	28 566,44	2 425,94
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				5 645,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		605 427,18	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	198 032,06	5,68
3	Уборка мусоропроводов	67 986,36	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 945,92	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	46 718,83	1,34
6	Затраты на управление МКД	43 885,77	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	139 459,20	4,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 077 521,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 294 818,87 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 767,19 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 30 668,03
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -813 370,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 лифт)	13 068,03
Итого:		30 668,03

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

