

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 33

Площадь жилых помещений 2 815,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Числ-ть проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	186 913,98	586 777,74	567 419,08	206 272,64
2	Текущий ремонт	83 198,98	289 250,82	278 877,51	93 572,29
3	Электроэнергия ОДН	17 059,34	40 363,44	39 948,20	17 474,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 362,53	21 035,76	20 112,21	5 286,08
5	Холодное водоснабжение ОДН	-4 636,84	4 829,22	3 030,69	-2 838,31
6	Водоотведение ОДН	947,25	5 315,46	5 067,30	1 195,41
ИТОГО		287 845,24	947 572,44	914 454,99	320 962,69
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 352,49	30 006,72	35 576,90	4 782,31
2	Текущий ремонт	5 104,26	14 791,68	17 538,63	2 357,31
3	Электроэнергия ОДН	642,26	2 064,13	2 404,36	302,03
4	Горячее водоснабжение ОДН	365,58	1 075,86	1 269,90	171,54
5	Холодное водоснабжение ОДН	83,76	247,02	291,33	39,45
6	Водоотведение ОДН	92,17	271,86	320,61	43,42
ИТОГО		16 640,52	48 457,27	57 401,73	7 696,06
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				8 760,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		616 784,46	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	201 746,78	5,68
3	Уборка мусоропроводов	69 261,66	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 207,52	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	47 595,19	1,34
6	Затраты на управление МКД	44 723,13	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 851,14	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -402 061,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 305 176,36 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (17 538,63 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 31 000,00 доход от рекламы, телеком. (8 760,22 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -127 884,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		31 000,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

