

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминава, 4**

Площадь жилых помещений 4 135,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	164 534,19	764 929,80	786 104,74	143 359,25
2	Текущий ремонт	87 673,49	424 768,20	433 982,78	78 458,91
3	Электроэнергия ОДН	10 028,25	48 070,47	48 960,25	9 138,47
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 574,41	23 609,04	23 767,53	4 415,92
5	Холодное водоснабжение ОДН	993,97	5 308,14	5 324,58	977,53
6	Водоотведение ОДН	1 032,18	5 842,50	5 835,07	1 039,61
7	ТО ВДГО	11 054,47	53 591,94	54 746,98	9 899,43
ИТОГО		279 890,96	1 326 120,09	1 358 721,93	247 289,12
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	756,34	9 249,00	9 221,50	783,84
2	Текущий ремонт	420,14	5 136,00	5 121,00	435,14
3	Электроэнергия ОДН	38,31	581,23	573,44	46,10
4	Горячее водоснабжение ОДН	23,34	285,42	284,57	24,19
5	Холодное водоснабжение ОДН	5,24	64,14	63,93	5,45
6	Водоотведение ОДН	5,76	70,62	70,38	6,00
7	ТО ВДГО	52,95	648,00	646,00	54,95
ИТОГО		1 302,08	16 034,41	15 980,82	1 355,67
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 042,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		774 178,80	15,42
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	305 352,19	6,08
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 115,65	0,52
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	67 298,02	1,34
5	Затраты на управление МКД	64 184,54	1,28
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	226 000,80	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 358 374,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 450 146,08 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 121,00 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 14 400,00 доход от рекламы, телеком. (11 042,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -922 628,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.