

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 5**

Площадь жилых помещений 2 078,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 122,00 кв.м.
Кол-во квартир 34 кв.
Кол-во проживающих 79 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	125 085,45	433 201,86	437 504,22	120 783,09
2	Текущий ремонт	57 414,33	213 544,74	215 464,86	55 494,21
3	Электроэнергия ОДН	6 993,54	26 357,08	25 831,14	7 519,48
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 817,97	13 396,92	13 466,03	2 748,86
5	Холодное водоснабжение ОДН	-14 013,57	3 011,16	1 468,05	-12 470,46
6	Водоотведение ОДН	627,04	3 313,98	3 325,99	615,03
7	ТО ВДГО	7 249,61	26 942,88	27 181,00	7 011,49
ИТОГО		186 174,37	719 768,62	724 241,29	181 701,70
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 235,93	25 422,36	24 186,43	0,00
2	Текущий ремонт	-609,27	12 531,84	11 922,57	0,00
3	Электроэнергия ОДН	-46,91	1 546,77	1 499,86	0,00
4	Горячее водоснабжение ОДН	-38,21	786,24	745,71	2,32
5	Холодное водоснабжение ОДН	-8,57	176,76	168,19	0,00
6	Водоотведение ОДН	-9,44	194,52	185,08	0,00
7	ТО ВДГО	-76,79	1 581,12	1 504,33	0,00
ИТОГО		-2 025,12	42 239,61	40 212,17	2,32
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				11 133,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		458 624,22	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	157 936,58	5,98
3	Уборка мусоропроводов	56 519,11	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 469,51	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 390,47	1,34
6	Затраты на управление МКД	33 846,15	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	118 848,60	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-652 366,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	238 521,21	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 922,57 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	110 209,01	доход от рекламы, телеком. (11 133,78 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-524 054,53	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	103 009,01
Итого:		110 209,01

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

