

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Аминева, 9

Площадь 4 283,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 210 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	183 771,09	892 658,10	930 154,47	146 274,72
2	Текущий ремонт	86 810,72	440 032,68	456 478,17	70 365,23
3	Электроэнергия ОДН	13 379,05	52 589,82	56 972,68	8 996,19
4	Горячее водоснабжение ОДН	5 249,34	26 222,64	27 092,23	4 379,75
5	Холодное водоснабжение ОДН	-12 797,33	5 896,08	3 282,48	-10 183,73
6	Водоотведение ОДН	1 175,52	6 488,46	6 646,00	1 017,98
7	ТО ВДГО	10 943,57	55 517,82	57 580,96	8 880,43
ИТОГО		288 531,96	1 479 405,60	1 538 206,99	229 730,57
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)				14 045,86	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)				14 080,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		892 658,10	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	306 377,38	5,96
3	Уборка мусоропроводов	110 007,98	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 917,19	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 883,50	1,34
6	Затраты на управление МКД	65 919,25	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	231 325,20	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -714 861,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 484 604,89 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (28 126,72 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 2 645 776,15
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 876 032,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС	592 206,29
2	Ремонт розлива системы отопления	1 566 322,60
3	Ремонт розлива системы ХВС	363 529,14
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.1	28 064,58
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.69	28 420,50
7	Замена деревянных дверных блоков на конструкции из ПВХ	52 833,04
Итого:		2 645 776,15

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Редеева М.А.