

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 10**

Площадь жилых помещений 7 811,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 364 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	312 648,34	1 538 586,96	1 518 872,54	332 362,76
2	Текущий ремонт	149 688,25	802 370,28	787 609,60	164 448,93
3	Электроэнергия ОДН	25 446,18	130 773,90	128 043,80	28 176,28
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 867,49	51 023,40	49 801,88	11 089,01
5	Холодное водоснабжение ОДН	-24 915,45	11 467,32	5 059,14	-18 507,27
6	Водоотведение ОДН	2 127,32	12 621,00	12 291,94	2 456,38
7	ТО ВДГО	18 840,62	101 233,56	99 349,63	20 724,55
ИТОГО		493 702,75	2 648 076,42	2 601 028,53	540 750,64
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	658,16	8 501,94	8 439,16	720,94
2	Текущий ремонт	343,13	4 191,00	4 178,76	355,37
3	Электроэнергия ОДН	55,12	683,05	681,60	56,57
4	Горячее водоснабжение ОДН	21,81	266,52	265,72	22,61
5	Холодное водоснабжение ОДН	4,89	59,88	59,68	5,09
6	Водоотведение ОДН	5,38	65,88	65,66	5,60
7	ТО ВДГО	43,25	528,78	527,15	44,88
ИТОГО		1 131,74	14 297,05	14 217,73	1 211,06
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				20 596,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 547 088,90	16,43
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	563 459,52	5,98
3	Уборка мусоропроводов под. №№ 2,3	105 904,61	1,13
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 054,24	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 260,16	1,34
6	Затраты на управление МКД	120 254,05	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	412 701,12	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-309 257,09	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	812 384,68	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 178,76 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	77 684,33	доход от рекламы, телеком. (20 596,32 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	425 443,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 892,68
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 960,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
5	Замена светильников в МОП (33 шт.)	37 731,65
Итого:		77 684,33

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

