

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 11**

Площадь 7 881,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 343 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	123 890,35	1 642 263,53	1 597 963,41	168 190,47
2	Текущий ремонт	61 045,80	809 547,90	787 691,79	82 901,91
3	Электроснабжение ОДН	14 356,18	167 418,28	163 111,66	18 662,80
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 731,58	50 978,65	49 581,22	6 129,01
5	Холодное водоснабжение ОДН	-11 901,52	11 433,51	7 631,85	-8 099,86
6	Водоотведение ОДН	1 005,35	12 585,34	12 236,87	1 353,82
7	ТО ВДГО	7 694,42	102 139,27	99 367,39	10 466,30
	ИТОГО	200 822,16	2 796 366,48	2 717 584,19	279 604,45
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				29 976,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 642 263,53	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	565 562,09	5,98
3	Уборка мусоропроводов	198 608,76	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 287,80	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 731,30	1,34
6	Затраты на управление МКД	121 268,76	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	412 349,62	4,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-650 435,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	817 668,11	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 976,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	1 438 155,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 270 922,85	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена выпуска канализационного (4 под.)	32 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифтов)	28 800,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 425,38
4	Изготовление и монтаж пандуса (1 шт.)	7 634,89
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 520,00
6	Демонтаж и монтаж домофонной двери. - 4 шт. (1- 4 под.)	28 500,00
7	Фасад - Ремонт крылец	134 596,62
8	Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации (3 под.)	1 179 746,34
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.12	8 935,67
10	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 5 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	5 700,00
11	Благоустройство территории (шланг поливочный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 297,00
Итого:		1 438 155,90

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

