

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 3**

Площадь жилых помещений 7 633,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 263,60 кв.м.
Кол-во квартир 139 кв
Кол-во проживающих 333 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 230 691,74 | 1 542 282,42 | 1 532 508,40 | 240 465,76 |
| 2 | Текущий ремонт | 113 555,61 | 784 044,04 | 777 301,88 | 120 297,77 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 21 074,52 | 115 178,35 | 115 554,43 | 20 698,44 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | 7 417,55 | 49 177,07 | 48 709,40 | 7 885,22 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | -20 595,06 | 11 046,86 | 6 243,67 | -15 791,87 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 642,67 | 12 157,40 | 11 966,82 | 1 833,25 |
| 7 | ТО ВДГО | 14 315,61 | 98 921,43 | 98 054,05 | 15 182,99 |
| ИТОГО | | 368 102,64 | 2 612 807,57 | 2 590 338,65 | 390 571,56 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 43 111,67 | 54 929,04 | 56 973,02 | 41 067,69 |
| 2 | Текущий ремонт | 21 255,03 | 27 077,04 | 27 346,40 | 20 985,67 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | 3 626,95 | 3 977,52 | 4 165,11 | 3 439,36 |
| 4 | Горячее водоснабжение ОДН | 1 302,05 | 1 698,18 | 1 739,73 | 1 260,50 |
| 5 | Холодное водоснабжение ОДН | 286,88 | 381,42 | 389,59 | 278,71 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 315,80 | 419,70 | 428,72 | 306,78 |
| 7 | ТО ВДГО | 2 679,32 | 3 416,28 | 3 511,61 | 2 583,99 |
| ИТОГО | | 72 577,70 | 91 899,18 | 94 554,18 | 69 922,70 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. | | | | 24 863,58 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 597 211,46 | 16,86 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 170 455,20 | 1,80 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 566 674,37 | 5,98 |
| 3 | Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4) | 149 249,52 | 1,58 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 47 380,80 | 0,50 |
| 5 | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности | 126 980,54 | 1,34 |
| 6 | Затраты на управление МКД | 121 415,22 | 1,28 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 415 055,81 | 4,38 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 319 494,80
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 829 511,86 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (27 346,40 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 447 068,54 доход от рекламы, телеком. (24 863,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 701 938,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов (4 лифта) | 28 800,00 |
| 2 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 8 320,00 |
| 3 | МОП - Ремонт лифта (3 лифта) | 407 748,54 |
| 4 | Система канализации - Замена участков труб канализации | 2 200,00 |
| Итого: | | 447 068,54 |

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

