

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 4**

Площадь нежилых помещений 7 519,70 кв.м.  
Площадь жилых помещений 324,80 кв.м.  
Кол-во квартир 138 кв  
Кол-во проживающих 328 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	386 894,32	1 566 816,99	1 586 878,25	366 833,06
2	Текущий ремонт	177 821,09	772 357,99	779 267,77	170 911,31
3	Электроэнергия ОДН	38 596,15	162 597,38	165 249,35	35 944,18
4	Горячее водоснабжение ОДН	9 886,44	48 192,07	48 276,19	9 802,32
5	Холодное водоснабжение ОДН	-21 526,47	10 805,40	6 587,76	-17 308,83
6	Водоотведение ОДН	2 152,79	11 891,92	11 841,50	2 203,21
7	ТО ВДГО	22 442,71	97 446,25	98 303,04	21 585,92
	<b>ИТОГО</b>	<b>616 267,03</b>	<b>2 670 108,00</b>	<b>2 696 403,86</b>	<b>589 971,17</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	25 394,44	67 681,86	87 337,08	5 739,22
2	Текущий ремонт	12 519,27	33 363,48	43 053,74	2 829,01
3	Электроэнергия ОДН	2 793,63	7 023,73	9 237,77	579,59
4	Горячее водоснабжение ОДН	770,54	2 081,70	2 675,64	176,60
5	Холодное водоснабжение ОДН	172,37	466,80	599,51	39,66
6	Водоотведение ОДН	189,63	513,72	659,69	43,66
7	ТО ВДГО	1 578,01	4 209,42	5 430,15	357,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>43 417,89</b>	<b>115 340,71</b>	<b>148 993,58</b>	<b>9 765,02</b>
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			35 505,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 634 498,85	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,81
2	Содержание территорий довлданий и мест общего пользования	562 921,32	5,98
3	Уборка мусоропроводов	197 681,40	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 125,66	0,49
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	126 139,56	1,34
6	Затраты на управление МКД	120 751,47	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	410 424,24	4,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -260 526,91  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 822 321,51 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (43 053,74 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 1 481 291,49  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -919 496,89

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	9 440,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 560,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	2 389,61
6	Ремонт розлива системы отопления	1 397 055,65
7	Фасад - Ремонт балконов кв.41	32 646,23
<b>Итого:</b>		<b>1 481 291,49</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.

