

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 8**

Площадь 5 806,70 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 252 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	157 756,81	1 209 999,48	1 185 816,62	181 939,67
2	Текущий ремонт	71 870,84	596 466,30	584 548,78	83 788,36
3	Электроэнергия ОДН	11 574,04	89 283,87	86 520,08	14 337,83
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 482,31	25 598,88	25 083,95	2 997,24
5	Холодное водоснабжение ОДН	-9 790,28	5 735,64	3 157,95	-7 212,59
6	Водоотведение ОДН	520,35	6 313,32	6 183,35	650,32
7	ТО ВДГО	9 079,56	75 254,40	73 741,04	10 592,92
<b>ИТОГО</b>		<b>243 493,63</b>	<b>2 008 651,89</b>	<b>1 965 051,77</b>	<b>287 093,75</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 543,47	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				23 068,47	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 209 999,48	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	416 688,79	5,98
3	Уборка мусоропроводов	146 328,84	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 749,79	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 371,74	1,34
6	Затраты на управление МКД	89 212,38	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	303 806,54	4,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 679 845,47	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	630 160,72	доход от рекламы, телеком. 2020-2021 гг. (45 611,94 руб.)
<b>ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.</b>	<b>1 190 652,95</b>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-2 240 337,70	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кв. 38-70, 39-71	561 691,14
2	Система ХВС - Замена участков труб	1 920,00
3	Ремонт розлива системы ХВС	459 690,83
4	Фасад - Ремонт крылец	28 211,36
5	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	10 145,36
6	МОП - Диагностика лифтов (3 лифта)	21 600,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.4,13	73 849,32
8	Фасад - Утепление стен кв.70	31 344,94
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
<b>Итого:</b>		<b>1 190 652,95</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.

