Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 8А

Площадь	3 981,90 кв.м.
Кол-во квартир	108 кв
Кол-во проживающих	175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	212 932,95	829 515,12	832 726,39	209 721,68
2	Текущий ремонт	96 514,38	408 905,78	409 687,50	95 732,66
3	Электроэнергия ОДН	16 606,27	74 048,47	74 594,05	16 060,69
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 719,36	24 247,74	24 243,26	4 723,84
5	Холодное водоснабжение ОДН	-2 700,21	5 449,72	4 102,23	-1 352,72
6	Водоотведение ОДН	1 020,49	5 999,18	5 966,69	1 052,98
7	ТО ВДГО	12 191,67	51 590,82	51 680,47	12 102,02
	ИТОГО	341 284,91	1 399 756,83	1 403 000,59	338 041,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				17 063,87	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		829 515,12	**17,36**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	285 741,14	5,98
3	Уборка мусоропроводов	100 343,88	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 891,40	0,50
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 028,95	1,34
6	Затраты на управление МКД	60 993,49	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	209 288,66	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-1 261 964,10**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	**426 751,37**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 063,87 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	**19 520,00**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-854 732,73**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	5 120,00
Итого:		**19 520,00**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.