

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Бубнова, 86**

Площадь 4 008,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	110 780,58	835 269,66	809 358,44	136 691,80
2	Текущий ремонт	53 428,51	411 742,92	399 112,21	66 059,22
3	Электроэнергия ОДН	10 268,07	71 068,64	69 922,15	11 414,56
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 182,36	24 403,80	23 583,41	4 002,75
5	Холодное водоснабжение ОДН	-27 261,72	5 481,84	2 863,88	-24 643,76
6	Водоотведение ОДН	740,61	6 031,98	5 842,43	930,16
7	ТО ВДГО	6 736,57	51 949,20	50 348,12	8 337,65
	ИТОГО	157 874,98	1 405 948,04	1 361 030,64	202 792,38
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			11 393,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		835 269,66	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	287 642,78	5,98
3	Уборка мусоропроводов	101 011,68	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 531,41	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 455,07	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 719,62	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	210 681,50	4,38

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-594 578,41	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	410 506,19	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 393,98 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	64 363,38	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-248 435,60	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	5 120,00
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Изготовление и установка дворовой скамейки (1,2 под.) - 2 шт.	44 843,38
Итого:		64 363,38

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.