

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 105

Площадь жилых помещений 4 322,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.
Кол-во квартир 88 кв
Числ-ть проживающих 198 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	122 035,21	900 549,30	881 104,27	141 480,24
2	Текущий ремонт	59 958,07	443 922,84	434 247,31	69 633,60
3	Электроэнергия ОДН	10 322,49	85 512,10	82 360,63	13 473,96
4	Горячая вода ОДН	4 460,57	31 630,96	30 915,63	5 175,90
5	Водоснабжение ОДН	-22 952,18	7 252,32	3 433,93	-19 133,79
6	Водоотведение ОДН	1 115,80	7 981,20	7 792,99	1 304,01
ИТОГО		174 939,96	1 476 848,72	1 439 854,76	211 933,92
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 723,23	82 018,38	81 786,70	6 954,91
2	Текущий ремонт	3 314,32	40 430,64	40 316,70	3 428,26
3	Электроэнергия ОДН	866,63	10 554,88	10 527,91	893,60
4	Горячая вода ОДН	217,76	2 880,72	2 854,10	244,38
5	Водоснабжение ОДН	54,03	660,42	658,34	56,11
6	Водоотведение ОДН	59,44	726,84	724,51	61,77
ИТОГО		11 235,41	137 271,88	136 868,26	11 639,03
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				4 634,17	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		982 567,68	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	295 397,71	5,22
3	Уборка мусоропроводов	110 349,72	1,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 504,05	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	74 698,27	1,32
6	Затраты на управление МКД	71 383,99	1,26
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	218 435,86	3,86

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -76 718,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 479 198,18 в т.ч. нежилые помещения тех.рем. (40 316,70 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 556 888,18 доход от рекламы, телекоммуникаций (4 634,17 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -154 408,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Ремонт лифтов (2 лифта)	79 205,43
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 616,80
5	Фасад - Ремонт отмостки	423 058,74
6	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	8 807,21
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		556 888,18

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.

