

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107**

Площадь 9 365,40 кв.м.  
Кол-во квартир 192 кв  
Числ-ть проживающих 437 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2021 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2022 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья   | 309 876,61              | 1 950 849,48        | 1 890 403,47        | 370 322,62              |
| 2  | Текущий ремонт     | 147 786,86              | 961 663,26          | 931 172,06          | 178 278,06              |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 24 834,09               | 143 286,87          | 140 301,69          | 27 819,27               |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 9 785,51                | 68 011,17           | 65 708,78           | 12 087,90               |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 1 580,65                | 15 621,33           | 14 486,11           | 2 715,87                |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 2 340,82                | 17 193,99           | 16 585,27           | 2 949,54                |
| <b>ИТОГО</b>                               |                    | <b>496 204,54</b>       | <b>3 156 626,10</b> | <b>3 058 657,38</b> | <b>594 173,26</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г. |                    |                         |                     | 19 611,93           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2021 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 1 950 849,48                     | 17,36                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 381 596,16                       | 3,40                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 586 648,66                       | 5,22                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 219 150,36                       | 1,95                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 39 334,68                        | 0,35                             |
| 5     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности   | 148 347,94                       | 1,32                             |
| 6     | Затраты на управление МКД  | 141 966,35                       | 1,26                             |
| 7     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 433 805,33                       | 3,86                             |

|  |                   |                                   |
|--|-------------------|-----------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.        | -218 571,95       |                                   |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.                  | 950 783,99        | в т.ч. доход от рекламы,          |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.              | 176 237,61        | телекоммуникаций (19 611,93 руб.) |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.</b> | <b>555 974,43</b> |                                   |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год**

| № п/п         | Наименование работ   | Сумма, руб.       |
|---------------|--|-------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)                        | 57 600,00         |
| 2             | Ремонт лифтов (2 лифта)                                    | 59 804,50         |
| 3             | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС             | 4 800,00          |
| 4             | Система канализации - Замена участков труб канализации     | 11 000,00         |
| 5             | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 3 200,00          |
| 6             | Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)               | 5 415,18          |
| 7             | Кровля - Частичный ремонт кровли                           | 816,33            |
| 8             | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.34                     | 30 525,53         |
| 9             | Придомовая территория - Сливание веток, крон деревьев      | 3 076,07          |
| <b>Итого:</b> |  | <b>176 237,61</b> |

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Радаева М.А.