

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109**

Площадь 3 964,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	384 968,56	826 206,96	772 607,09	438 568,43
2	Текущий ремонт	173 251,28	407 275,38	380 709,30	199 817,36
3	Электроснабжение ОДН	30 802,15	55 029,49	52 053,73	33 777,91
4	Горячая вода ОДН	9 294,67	28 213,38	26 310,43	11 197,62
5	Водоснабжение ОДН	3 142,71	6 328,74	5 892,78	3 578,67
6	Водоотведение ОДН	2 980,97	6 965,52	6 493,54	3 452,95
7	ТО ВДГО	21 875,67	51 385,38	48 025,52	25 235,53
ИТОГО		626 316,01	1 381 404,85	1 292 092,39	715 628,47
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				8 032,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		826 206,96	17,36
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	280 714,92	5,90
3	Уборка мусоропроводов	102 294,42	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 934,67	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 755,59	1,34
6	Затраты на управление МКД	61 078,31	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	212 201,45	4,46

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-1 037 010,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	388 741,60	в т.ч. доход от рекламы,
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	17 600,00	телекоммуникаций (8 032,30 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-665 868,77	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
Итого:		17 600,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.